

PROJEKT - STUDIO

Maciej Dzikowski
ul. Łubinowa 16
99-300 Kutno

tel. 692-799-398
dzikowskimaciej@wp.pl

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:	Zarząd Nieruchomości Miejskich 99-300 Kutno, ul. Oporowska 5	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Wykonanie instalacji c.o., zimnej wody, c.w.u. i cyrkulacji, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kościuszki 8 w Kutnie	
KAT. OBIEKTU:	XIII - pozostałe budynki mieszkalne	
DANE ADRESOWE INWESTYCJI:	Miejscowość: Ulica i numer:	Kutno Kościuszki 8
DANE EWIDENCYJNE INWESTYCJI:	Jednostka ewidencyjna: Obręb ewidencyjny: Nr działki budowlanej:	Kutno 0005 – Śródmieście 280
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	Projektant/specjalność/nr uprawnień/podpis:	
Projektant branża sanitarna	mgr inż. Maciej Dzikowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr LOD/1487/POOS/10	

Data opracowania:	15.08.2022	Numer egzemplarza:	PB-1
----------------------	-------------------	--------------------	-------------

SPIS TREŚCI

Spis treści	str. 2
1. Część opisowa	
1) Podstawa opracowania	str. 3
2) Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 3
3) Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 3
4) Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 3
5) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 3
6) Informacja o rejestrze zabytków	str. 3
7) Wpływ eksploatacji górniczej	str. 4
8) Przewidywane zagrożenia dla środowiska	str. 4
9) Inne dane wynikające ze specyfikacji	str. 4
10) Powierzchnia zabudowy	str. 4
2. Dokumenty dołączone do projektu	
– Oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, zaświadczenie o przynależności do izby, uprawnienia	str. 5-8
3. Część rysunkowa	
1) Mapa pogładowa	PZT/1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do projektu budowlanego dla zamierzenia budowlanego: „Wykonanie instalacji c.o., zimnej wody, c.w.u. i cyrkulacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kościuszki 8 w Kutnie”, dz. nr 280, obręb 0005 Śródmieście.

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora;
- wizja lokalna w terenie;
- inwentaryzacja na potrzeby wykonania dokumentacji
- mapa zasadnicza w skali 1:500;

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest „Wykonanie instalacji c.o., zimnej wody, c.w.u. i cyrkulacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kościuszki 8 w Kutnie”.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Dla obszaru objętego inwestycją nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie działki znajduje się istniejąca zabudowa obejmująca budynek mieszkalny wielorodzinny, budynek mieszkalny jednorodzinny oraz dwa budynki budynek gospodarcze.

Poza tym na działce znajduje się podziemna infrastruktura, tj. przyłącze kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, energetycznej, teletechnicznej oraz ciepłej. Na terenie znajdują się utwardzenia terenu (wjazd o nawierzchni z kostki brukowej).

Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kutno.

Dla inwestycji nie jest wymagane wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się wykonanie wymiany odcinka instalacji od istniejącej studni wodomierzowej do pomieszczenia węzła cieplnego w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

W ramach inwestycji projektuje się wykonanie odcinka instalacji doziemnej z rur PE DN50 od istniejącej studni wodomierzowej do pomieszczenia węzła cieplnego. Poza tym nie projektuje się żadnych innych obiektów budowlanych położonych na gruncie.

Przedmiotowa inwestycja nie wykracza poza granicę działki na której została zaprojektowana. Wykonanie projektowanych instalacji nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu działki. Ukształtowanie terenu i zieleń pozostają bez zmian.

5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Budynek zakwalifikowano do kategorii XIII - pozostałe budynki mieszkalne (wg załącznika do ustawy prawo budowlane).

Inwestycja położona jest w całości na terenie stanowiącym działkę nr ewid. 280, obręb 0005 Śródmieście przy ul. Kościuszki 8. Charakter prowadzonych robót budowlanych oraz towarzyszących im robót ziemnych nie powoduje uciążliwości dla osób postronnych i sąsiednich nieruchomości. Oddziaływanie obiektu zamyka się w granicach prowadzonej inwestycji tj. działki nr 280.

Działka nr 280 jest działką Gminy Miasta Kutno we władaniu Zarządu Nieruchomości Miejskich.

6. Informacja o rejestrze zabytków

Budynek przy ul. Kościuszki 8 wpisany jest do gminnego rejestru zabytków Miasta Kutno jako – Dom - Rejestr zabytków – Zespół Urbanistyczno-Architektoniczny ul. Kościuszki 4, 8 i 10, Rejestr zabytków Nr: 1136 - Decyzja KS.V-680/14/74 z dnia 01.06.1974 r.

Teren, na którym planowana jest inwestycja podlega ochronie konserwatorskiej.
Prace budowlane wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi,
ul. Piotrkowska 99.

7. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy

8. Przewidywane zagrożenia dla środowiska

Inwestycja nie wpłynie na pogorszenie środowiska naturalnego w tym rejonie a wręcz je poprawi po zastąpieniu węgla oraz innych paliw stałych jako nośnika energii wykorzystywanym do celów grzewczych. Inwestycja poprawi również komfort użytkowania budynku.

Inwestycja nie wpłynie na pogorszenie środowiska naturalnego.

Przedsięwzięcie inwestycyjne nie będzie oddziaływało na obszar Natura 2000.

9. Inne dane wynikające ze specyfikacji

Nie dotyczy

10. Powierzchnia zabudowy

Nie dotyczy – wykonanie instalacji wewnętrznych nie powoduje zabudowy działki.

mgr inż. Maciej Dzikowski
ul. Łubinowa 16
99-300 Kutno
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LOD/1487/POOS/10

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Niniejszym oświadczam, że zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa Budowlanego projekt zagospodarowania terenu:

„Wykonanie instalacji c.o., zimnej wody, c.w.u. i cyrkulacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym” przy ul. Kościuszki 8 w Kutnie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Łódź, dnia 16 grudnia 2010 r.

OKK/7236/1990/10
sygn. akt. KK/D/7131/1487/10

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa n a d a j e

Panu Maciejowi Dzikowskiemu

magistrowi inżynierowi
kierunek inżynieria środowiska

urodzonemu dnia 24 grudnia 1972 r. w Koźminku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1487/POOS/10

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

szczególony zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

U Z A S A D N I E N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 18 sierpnia 2010 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Maciej Dzikowski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Maciej Dzikowski jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 23 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Dzikowski

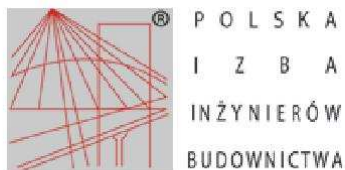
Gałązka

Kluska



Otrzymują:

1. Maciej Dzikowski
ul. Łubinowa 16
99-300 Kutno;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-NP8-36Q-7GV *

Pan Maciej DZIKOWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/2271/02
adres zamieszkania ul. Łubinowa 16, 99-300 Kutno
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-14 roku przez:

Jacek Szer, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

